



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
SUBDIRECCION DE ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y VIGILANCIA AMBIENTAL

EXPEDIENTE No. 733/2910

HOJA 1 DE 1

REPORTE DE VERIFICACIÓN

DÍA 22 MES Sept. DE AÑO 2010

DENUNCIADO: Rogelio Sotomayor Padilla

() NEGOCIO Y/O TALLER, () CASA HABITACIÓN, () OTRO

DOMICILIO: Paseo Universidad No. 14720

COLONIA: Paseo de Chihuahua

MOTIVO DE LA DENUNCIA:

Siendo las hrs., se procede a realizar la visita de verificación, encontrando lo siguiente:

Se atendió denuncia por ruido originado por las actividades en taller de elaboración de ventaneros.

Atiende al C. Rogelio Sotomayor Padilla quien permite el acceso al área de predio donde:

Se observa vidrio y perfiles para marco almacenados, además de mesa de trabajo donde según quien atiende sólo se realiza el pegado de los ventaneros, lo cual se hace con silicona.

Los maquinas de corte se observan en el interior del predio (fijas)

Se realizó recorrido por la parte posterior del predio donde se observó que los predios no son calindantes, además el muro en brecha no da hacia el domicilio afectado.

Se dejó acta No. 2256 para acreditar licencia de uso de suelo y la implementación de medidas para evitar el ruido.

Oscar
INSPECTOR

Plazo 27 Sept.
Para que comparezca



Chihuahua
Ayuntamiento 2007-2010
Unidos logramos más

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

ACTA DE INSPECCIÓN

Nº 2256

FECHA			
DÍA	MES	AÑO	HORA
22	9	2010	✓

CITATORIO: ☒

NOTIFICACIÓN: ☒

SANCIÓN: ☐

DATOS DEL INSPECCIONADO:

No. DE EXP. _____

NOMBRE:	Rosalia Señores Padilla
CALLE:	Parque Universidad
COLONIA:	Parque de Chihuahua

LUGAR DE LA INSPECCIÓN:

CALLE:	Misma
COLONIA:	

CARACTERÍSTICA DEL LUGAR:

VIVIENDA ☐

COMERCIO O NEGOCIO ☒

LOTE BALDÍO ☐

OTRO _____

MOTIVO Y FUNDAMENTO DEL ACTA DE INSPECCIÓN

CÓDIGO
131

CÓDIGO

CÓDIGO

CÓDIGO

(VER CODIFICACIÓN AL REVERSO)

OBSERVACIONES:

1.- En base al artículo 110 del Reglamento de Protección al Ambiente del municipio de Chihuahua, deberá:
Implementar medidas para evitar la emisión de ruido excesivo generado por las actividades, evitando la realización de actividades en el exterior a horas de noche.
2.- Deberá acreditar licencia de uso de suelo a su negocio en el término de la misma en la subdirección de ecología con el Ing. Escarola Ruiz en un horario de 8:00 a 13:00 horas.

LOS REQUERIMIENTOS ANTES SEÑALADOS DEBERÁN SER EJECUTADOS Y/O ACREDITADOS EN UN PLAZO NO MAYOR

DE: 2 DÍA(S) HÁBIL (ES)

DE ACUERDO A LOS MOTIVOS SEÑALADOS, POR ESTE CONDUCTO SE IMPONE UNA SANCIÓN DE DÍAS DE SALARIO MÍNIMO VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

NOTA: LA PRESENTE NOTIFICACIÓN Y/O SANCIÓN NO EXIME DE RESPONSABILIDAD DEL INFRACTOR EN EL PLAZO OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

INSP. DE LA DDUE (NOMBRE Y FIRMA)

CUALQUIER ACLARACIÓN DEBERÁ SER REALIZADA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 3 DÍAS HÁBILES EN LA SUBDIRECCIÓN DE ECOLOGÍA, CHIH. Y/O COMUNICARSE EN SU CASO AL TELÉFONO 072 EXT. 8053 O 8054 EN CASO DE SANCIÓN, ÉSTA DEBERÁ SER PAGADA EN TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADA EN CALLES 56 Y 57A NÚM. 488, CO.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
NP 95541
OFICIO NO. AUA 8094/ 2010
CLAVE CATASTRAL: 343-042-015
ASUNTO: **Constancia de Zonificación**



DDUE
Dirección de
Desarrollo Urbano
y Ecología

Chihuahua, Chih. a 04 de Octubre de 2010

C. ROGELIO SEÑEZ PADILLA
Presente.-

En atención a la solicitud recibida ante esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para la autorización de la Constancia de Zonificación de tipo * **Comercial (Compra venta de ventanas de aluminio)** **para un predio identificado como **Lote 15 de la manzana XLII**, ubicado en la **calle Paseos de la Universidad No. 14720**, en el **Fracc. Paseos de Chihuahua** de esta ciudad, con superficie de **120.00 m²**. (Del cual se anexó información gráfica).

Hacemos de su conocimiento que esta Dirección, a través de la Subdirección de Programación Urbana, realizó el análisis correspondiente y en base a lo dispuesto en el Artículo 115 Fracción V Incisos a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 10 Fracción V y XII, 48 y 49 de la Ley de Desarrollo Urbano de nuestra Entidad Federativa, Artículos 6 Fracción I y XII, 11 y 27 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua, Chih., se determina que para estar en aptitud de dar seguimiento a su solicitud de trámite deberá presentar acreditación fehaciente de la propiedad.

Es por lo expuesto y fundado en el párrafo que antecede, que esta Dirección estará en facultades de dar continuidad a su trámite, una vez que se haya cumplido con el requisito arriba solicitado.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE
"UNIDOS LOGRAMOS MÁS"


M.I. LEONEL BARRIENTOS JUÁREZ
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN
URBANA.


ARO CRISTINA A. DOMÍNGUEZ GLEZ.
JEFE DEL DEPTO. DE ADMÓN. DEL
PLAN DIRECTOR.

LBJ CADG CADG


DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN URBANA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
C. Camino a la Presa Chuvésar No. 1108 Col. Campesina Nueva
Tel. 072 Chihuahua, Chih., México C.P. 31410
www.municipiodochihuahua.gob.mx

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN URBANA.
DEPTO. ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DIRECTOR.
NP 95541
OFICIO NO. AUA 8220 / 2010
CLAVE CATASTRAL: 343-042-015
ASUNTO: CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN



DDUE
Dirección de
Desarrollo Urbano
y Ecología

Chihuahua, Chih., 07 de Octubre de 2010

C. ROGELIO SEÑEZ PADILLA
Presente.-

La **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**, del Municipio de Chihuahua, hace constar que el predio que a continuación se describe y del cual se adjunta el plano catastral correspondiente:

Superficie del terreno: 120.00 m².
Predio urbano identificado como lote No. 15 de la manzana XLII, ubicado en la calle Paseos de la Universidad No. 14720, en el Fraccionamiento Paseos de Chihuahua de esta Ciudad.
COLINDANCIA:
Lado Noreste: 7.50 mts. con Lote No. 54
Lado Sureste: 16.00 mts. con Lote No. 14.
Lado Suroeste: 7.50 mts. con Calle Paseos de la Universidad.
Lado Noroeste: 16.00 mts. con Lote No. 16

Y con fundamento en los Artículos 16, fracción 1, 25, 26, 28, 30, 32, 36, 37, 38, 39, 40 y 42 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Artículo 10, fracciones V, XII, Artículos 109, 110, 111, 112 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, Artículo 72, fracciones II, III y VII del Código Municipal y de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, en su tercera actualización publicado en el Anexo del Periódico Oficial No. 99 con fecha 12 de Diciembre del 2009, determina que:

Se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo tipo **Habitacional H-35**, con superficie mínima por lote de 160.00 m² y un frente de 8.00 mts.

CONDICIONANTES DE PROYECTO

Según el giro específico pretendido deberá presentar los siguientes requisitos de manera enunciativa más no limitativa:

- Resolución del estudio de impacto ambiental, emitido por la autoridad competente.
- Plan de contingencias validado por la unidad de protección civil municipal y departamento de bomberos.
- Condicionado a habilitar los espacios de estacionamiento requeridos para el giro manifestado, de acuerdo al artículo 159 del nuevo reglamento de construcciones y normas técnicas del municipio de Chihuahua.

RESTRICCIONES GENERALES

Respetar las normas establecidas de los diferentes Reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua y en los diferentes Planes Parciales que tienen injerencia en esta zona.
No se podrá cambiar a otro Uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Nota.-

- a).- Esta constancia no implica la autorización para: Subdivisión, fusión, relotificación, apeo y deslinde o para iniciar la obra proyectada, hasta en tanto no estén revisados y aprobados los planos y pagados los derechos correspondientes.
- b).- La vigencia de este documento será de 5 años.

ARQ. GUILLERMO SOTO LEAL
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA.

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPTO. ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. SERGIO FLORES LÓPEZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA
EN AUSENCIA DEL SUBDIRECTOR DE
PROGRAMACIÓN URBANA, CON FUNDAMENTO
EN EL ARTÍCULO 94 DEL REGLAMENTO
INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

GSL/SFL/KCG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
C. Camino a la Presa Chumscar No. 1108 Col. Campesina Nueva
Tel. 072 Chihuahua, Chih., Méxco C.P. 31410
www.municipiochihuahua.gob.mx



Chihuahua
AYUNTAMIENTO 2010-2013

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y VIGILANCIA AMBIENTAL

EXPEDIENTE No. 733/2010

HOJA 1 DE 1

REPORTE DE VERIFICACIÓN

DÍA 3 MES Nov DE AÑO 2010

DENUNCIADO: Rogelio Sañer Padilla

() NEGOCIO Y/O TALLER, () CASA HABITACIÓN, () OTRO

DOMICILIO: Parque Universidad No. 14720

COLONIA: Parque de Chihuahua

MOTIVO DE LA DENUNCIA:

Siendo las _____ hrs., se procede a realizar la visita de verificación, encontrando lo siguiente:

Se realizó visita de seguimiento donde no se
observaron acumulaciones de aguas residuales.

Cabe señalar que el edificio antes visto, al
parecer ya fue bloqueado, por el interior del
negocio, sin embargo no se encontró actividad
en el mismo

Oscar
INSPECTOR



Chihuahua
AYUNTAMIENTO 2010-2013

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
SUBDIRECCION DE ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y VIGILANCIA AMBIENTAL

EXPEDIENTE No. _____

REPORTE DE VERIFICACIÓN

HOJA ____ DE ____

DÍA 10 MES Noviembre DE AÑO 2010

DENUNCIADO: _____

() NEGOCIO Y/O TALLER, () CASA HABITACIÓN, () OTRO _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

MOTIVO DE LA DENUNCIA: _____

Siendo las 11:00 hrs. (se procede a realizar la visita de verificación, encontrando lo siguiente:
del día 10 de noviembre 2010, se presentó el Sr. Rogelio Sañez Padilla para informar que ingresara por escrito propuesta para darle solución a la problemática relacionada a la denuncia de escurrimiento de agua pluvial.


INSPECTOR